

## **Cubus, um serviço de gestão de portfólio imobiliário inteligente**

Gestores podem controlar os imóveis das suas carteiras e terem uma visão geral dos ativos para a melhor tomada de decisão

Rio, 30 de agosto de 2016 – Gerenciar um portfólio de imóveis não é uma tarefa simples. Impostos, obrigações, documentação, avaliações e contratos exigem dos gestores a permanente atenção às mais variadas fontes de informação. Com o objetivo de desenvolver um serviço para organizar, facilitar e potencializar os investimentos em portfólios imobiliários, a Apsis Consultoria, com vasta experiência no mercado de avaliação de ativos, criou o Cubus.

A plataforma do Cubus inclui uma inteligência de negócios que permite a gestão de imóveis em tempo real, fornecendo o acesso a dados, documentos, comparativos de investimentos com índices e muitas outras funções por meio de uma interface amigável e personalizável. Entre os recursos do Cubus, destacam-se análises gráficas por diversas variáveis para controle e tomada de decisão, arquivamento de todos os documentos relacionados aos imóveis, acesso às principais informações dos contratos, controle das garantias, gravames e processos judiciais e alertas personalizados sobre obrigações dos imóveis.

Segundo Sérgio Freitas de Souza, diretor da Apsis, a demanda veio dos próprios clientes da empresa que pedem, com frequência, a avaliação dos seus imóveis: “A documentação necessária para o processo de avaliação normalmente não está disponível de imediato e é toda fragmentada. Uma parte está no jurídico, outra na área de patrimônio. O prazo estipulado para a realização da avaliação era prejudicado por eles mesmos. Verificamos que ter esta documentação e todas as informações inerentes aos imóveis centralizadas em um mesmo lugar é mais do que uma necessidade. Foi aí que surgiu a ideia do Cubus”.

Mas o Cubus não é somente um serviço de controle de imóveis como os que já existem no mercado. “Passamos dois anos pesquisando, escutando os clientes e analisando as suas principais dificuldades. Nosso objetivo foi criar uma solução completa para os gestores, com a utilização de novas tecnologias e ferramentas, mas ao mesmo tempo, simples e intuitiva. O que agrega mais valor ao Cubus, além da integração das informações, é levar aos tomadores de decisão toda a nossa experiência e inteligência no mercado nacional, apresentando comparativos de cenários para o alcance dos melhores resultados”, acrescenta Renata Monteiro, presidente da Apsis.

Mais detalhes em >> <http://www.apsisconsultoria.com.br/cubus>

### **Sobre a Apsis**

A Apsis é uma empresa de consultoria que atua há mais de 37 anos no mercado, oferecendo serviços integrados em avaliação, seja ela de um negócio, imóvel, equipamento, marca, patente, ou de qualquer bem tangível ou intangível. Com grande experiência atendendo a companhias de diferentes portes e segmentos da economia, assessora empresas em processos de fusões & aquisições, desde a prospecção de compradores e vendedores até o fechamento da transação.

### **Assessoria de Imprensa:**

Largman Comunicação

Roberto Largman

[roberto.largman@gmail.com](mailto:roberto.largman@gmail.com)

(21) 99156-8323/(21) 2552-8442