



# HÁ MAIS DE 40 ANOS,

A Apsis destaca-se no mercado como consultoria independente especializada em avaliações e geração de valor para seus clientes.

A credibilidade e a imparcialidade da Apsis faz com que suas entregas sejam eleitas como referência para a tomada de decisão de grandes empresas.



- ▶ Mais de **R\$ 600 bilhões** avaliados nos últimos 3 anos em ativos.
- ▶ Mais de **23 milhões** de ativos inventariados e conciliados nos últimos 3 anos.
- ▶ **2.000** clientes, sendo 80% empresas de grande porte.
- ▶ Mais de **R\$ 65 bilhões** em imóveis avaliados nos últimos 5 anos.
- ▶ Mais de **500 Laudos** registrados na CVM.
- ▶ Nos últimos 2 anos, identificamos e avaliamos mais de **R\$ 40 bilhões** em processo de alocação de preço de compra.
- ▶ Mais de **20.000 Laudos** emitidos.
- ▶ **Assessorias financeira, contábil e fiscal** em processos de aquisição e de captação de recursos para **diversas empresas** de capitais aberto e fechado.
- ▶ **Diagnóstico** para adoção de novos pronunciamentos contábeis para **diversas empresas** dos mais variados segmentos.

## ▶ PADRÕES NACIONAIS E INTERNACIONAIS





## GESTÃO DE ATIVOS

- Gestão e avaliação do ativo imobilizado
- Consultoria e avaliação imobiliária
- Inventário de estoque
- Consultoria pericial / Assistência técnica



## BUSINESS VALUATION

- Avaliações de negócios
- Consultoria pericial / assistência técnica
- M&A (fusões e aquisições)



## CONSULTORIA EMPRESARIAL

- Consultoria estratégica
- Consultoria de processos
- Governança corporativa
- *Compliance*



## TAX & ACCOUNTING ADVISORY

- Consultoria contábil
- Consultoria fiscal / tributária
- Asseguração procedimentos previamente acordados
- *Due dilligence*



## SUSTENTABILIDADE

- Diagnóstico e relatórios (ESG)
- Consultoria ambiental
- Governança corporativa



## GESTÃO DE ATIVOS

### Gestão e avaliação do ativo imobilizado

- Inventário com emplaquetamento (RFID/código de barras)
- Conciliação físico x contábil
- Integração entre contabilidade e manutenção
- Confecção de cadastro contábil (componentização)
- Avaliação de ativos imobilizados
- Exigências contábeis (IFRS/CPC/CFC)
- Controle patrimonial da movimentação de bens
- *Outsourcing* patrimonial
- Projetos/serviços especializados para setor de telecomunicações, energia e radiodifusão

### Consultoria e avaliação imobiliária

- Estudo de viabilidade econômico-financeira de projetos
- Avaliação patrimonial
- Estudo de *highest & best use* para terrenos incorporáveis
- Gestão de portfólio imobiliário – Cubus
- Vida útil econômica, valor residual e valor de reposição
- Análises *lease vs buy e stay vs go*
- Perícia judicial
- Avaliação para diversos fins: seguro, garantia bancária/dação, valor de compra, venda, locação e revisão de IPTU
- Renegociação de contratos de aluguéis gestão de portfólios de renda
- Validação de orçamento x execução de dados
- *Site hunter*
- Marcação de quota de fundos de investimento imobiliário

### Inventário de estoque

- Modelagem de controles RFID para integração dos dados com sistemas corporativos
- Avaliação e classificação dos estoques para suporte à laudos contábeis ou eventos societários
- Inventário completo de estoques
- Inventários cíclicos amostrais

### Consultoria pericial / assistência técnica

- Avaliação de engenharia (mecânica, civil, elétrica etc.)
- Cálculo do balanço de determinação
- Avaliação de ativos (tangíveis e intangíveis), de passivos e de contingências
- Avaliação para atualização patrimonial
- Inventários e partilhas
- Ações expropriatórias para fins de desapropriação
- Ações renovatórias e revisionais de aluguel
- Elaboração de quesitos
- Contestação e/ou impugnação de laudo pericial



BUSINESS  
VALUATION

## Avaliações de negócios

- Marcação de quota de fundos de investimento em participação
- Lei nº 12.973/14 e CPC 15
- Pré-PPA
- Teste de *impairment* – CPC 01
- Recuperação Judicial - Lei nº 11.101/05
- Incorporação, fusão e cisão
- Laudos em atendimento à Lei nº 6.404/76 (Lei das S.A., artigos 8º, 170, 226, 227, 228, 229, 252, 256 e 264, Lei nº 10.406/02, do Código Civil, e Circular BACEN 3.689/13)
- Oferta Pública de Ações (OPA)
- Avaliação para fins de compra e venda
- *Fairness opinion*
- Avaliação de ativos biológicos - CPC 29, *Stock Option Plan* – CPC 10, ativos intangíveis – CPC 04 e aproveitamento do imposto de renda diferido - CPC 32
- Análise de viabilidade econômico-financeira
- Laudos para reestruturação societária

## Consultoria pericial / assistência técnica

- Avaliação econômico-financeira
- Avaliação contábil
- Cálculo do balanço de determinação
- Cálculo de atualização monetária por índices apropriados
- Avaliação de ativos (tangíveis e intangíveis), de passivos e de contingências
- Avaliação para atualização patrimonial
- Inventários e partilhas
- Elaboração de quesitos
- Contestação e/ou impugnação de laudo pericial

## M&A (fusões e aquisições)

- M&A (fusões e aquisições)
- Vendas totais ou parciais
- Captação de recursos com fundos de *private equities*
- *Due diligences*
- Avaliação financeiro-imobiliária (compra, venda, *sale & lease back* e *build to suit*)



CONSULTORIA  
EMPRESARIAL

## Consultoria estratégica

- *Compliance*
- Eficiência nos processos
- Redução de custos
- Automação de relatórios/atividades
- Redimensionamento de recursos
- Revisão da estrutura organizacional
- Gestão do conhecimento
- Eficiência na comunicação
- Capacitação e padronização
- Elaboração e revisão de *business plan*

## Consultoria de processos

- Diagnóstico da estrutura de controles internos
- Desenvolvimento e implementação de manuais de procedimentos para as diferentes áreas da empresa (controladoria, tesouraria, contabilidade, compras, almoxarifado, jurídico, recursos humanos etc)
- Avaliação e implementação de controles automatizados em sistemas operacionais e ERPs
- Desenvolvimento de metas e indicadores de performance (KPIs)
- Desenvolvimento de processos de PMI

## Governança corporativa

- Consultoria para alinhamento às melhores práticas de mercado de acordo com o grau de desenvolvimento e necessidade de cada empresa.
- Análise do grau de maturidade de governança e estruturação de projetos por meio da criação/reestruturação de conselhos, comitês e secretarias de acordo com as necessidades específicas do caso, bem como análise e regramento do fluxo de informações e interação desses órgãos com os entes executivos da sociedade.
- Adequação das estruturas de governança as demandas mercadológicas como: atendimento a Governança; atendimentos às regras de órgãos reguladores; adequação para recebimento de investimentos e organização sucessória.
- Elaboração e análise de matriz de risco e auxílio à estratégia empresarial.

## Compliance

- *Compliance* contábil
- *Compliance* tributário
- *Compliance* regulatório
- *Compliance* trabalhista
- Compliance fiscal
- Ajustes a mudanças regulatórias
- Gestão de Riscos Regulatórios



TAX &  
ACCOUNTING  
ADVISORY

## Consultoria contábil

- Auxílio na identificação dos potenciais impactos contábeis em processos de reestruturação societária ou em novos negócios
- Preparação de demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatórios financeiros (IFRS)
- Elaboração de formulário de referência
- Assessoria às companhias nos processos de oferta pública (IPO, *Follow-on*, debêntures)
- Diagnóstico contábil e implementação de novos pronunciamentos técnicos
- Diagnóstico contábil e implementação de pronunciamentos técnicos complexos (tais como IFRS 16, IAS 21, IFRS 3 e IFRS 2)
- Desenvolvimento de relatórios gerenciais
- Auxílio em fechamentos mensais, apuração de custos, gerenciamento do fluxo de caixa e preenchimento de obrigações acessórias

## Consultoria fiscal / tributária

- Auxílio na identificação dos potenciais impactos fiscais em processos de reestruturação societária ou em novos negócios
- Consultoria fiscal para auxiliar nossos clientes em decisões de incorporações de empresas e em demais reestruturações societárias
- Expertise em análises-base para levantamento de potenciais créditos tributários
- *Compliance* tributário (revisão de apurações e de declarações)
- Avaliação de oportunidades fiscais (créditos de IPI, PIS, COFINS e ICMS)
- Orientação quanto ao enquadramento e à utilização de benefícios fiscais
- Emissão de parecer tributário

## Asseguração de procedimentos previamente acordados

- Serviços de asseguração limitada
- Serviços de asseguração razoável
- Realização de procedimentos previamente acordados

## *Due Dilligence*

- *Due diligence* contábil
- *Due diligence* tributária
- *Due diligence* trabalhista e previdenciária
- Serviços de pré-*due diligence*



## Diagnóstico e relatórios (ESG)

- Índice de Sustentabilidade Corporativa (ISC)
- Relato integrado
- Relatório GRI

## Consultoria ambiental

- Plano Básico Ambiental (PBA)
- Perícias e *due diligences* ambientais
- Avaliações ambientais para atendimento aos princípios do Equador
- Planos de fechamento de minas
- Planos de descomissionamento de plantas industriais
- Projetos e programas ambientais para finalidades específicas

## Governança corporativa

- Consultoria em governança corporativa para alinhamento às melhores práticas
- Implementação dos órgãos de governança por meio de conselhos de administração e consultivo, incluindo o recrutamento e a seleção de membros independentes
- Preparação da governança da empresa para estruturação de dívidas de longo prazo (BNDES) e/ou fusões e aquisições (M&A)
- Consultoria para estruturação da secretaria de conselho
- Reestruturações estratégicas de conselhos em atuação
- Matriz de risco

## Crédito de carbono

- Mapeamento de oportunidades para geração de créditos de carbono
- Projetos de MDL (Mecanismo de Desenvolvimento Limpo) e para o mercado voluntário
- Monitoramento de projetos de crédito de carbono
- Inventário de emissões
- Comercialização de créditos de carbono
- Laudos de avaliação dos créditos





A Apsis participou do processo de **fusão** da Localiza com a Unidas, elaborando os laudos de **avaliação** de teste de relação de troca das ações das Companhias para fins de apresentação em Assembleia Geral de Acionistas de ambas as empresas e **incorporação** das ações de Unidas em Localiza. Além disso, a Apsis auxiliou com a elaboração de **Pre Purchase Price Allocation** para fins de elaboração das Demonstrações Financeiras Pro Forma.



A Real Protect, uma companhia brasileira especializada em cyber security e dona de uma carteira de clientes consolidada em todo o território nacional, confiou à Apsis, com exclusividade, a oportunidade de realizar a **assessoria financeira para a venda de 100% do seu capital**. O trabalho da Apsis resultou no **deal** com a Accenture, empresa que já possui uma área de serviços de segurança com mais de 7 mil profissionais atuando diretamente na área, de forma global.



A Apsis participou da **reorganização societária** do Grupo Cosan, envolvendo as empresas Cosan S.A., Cosan Limited e Cosan Logística. Nesse trabalho, foram elaborado o **patrimônio líquido** a mercado de todas essas empresas para fins de cálculo de relação de troca de ações em atendimento a ao Art. 264 da **Lei das S.A.**



A Neoenergia S.A. ("Neoenergia" ou "Companhia") é uma sociedade por ações de capital aberto, presente em 18 estados brasileiros, e atua como holding, com participação majoritária no capital de outras sociedades dedicadas às atividades de Distribuição, Transmissão, Geração e Comercialização de Energia Elétrica. A APSIS foi a **consultoria** escolhida para elaboração dos **laudos societários** para suportar as operações e apresentação em Assembleia Geral de Acionistas a ser realizada (**Laudos Lei das S.A Art. 256**)



A Apsis atuou como **assessora** exclusiva na coordenação e na elaboração de **avaliação econômico-financeira, de estruturação e de intermediação na venda** da MAP Linhas Aéreas para a Passaredo. Nesse processo de consultoria, a Apsis realizou a **avaliação dos ativos** da MAP Linhas Aéreas e a concepção do modelo de governança.



Multinacional Brasileira com presença global em 11 países, a Votorantim Cimentos realiza com a Apsis a **gestão dos seus ativos** desde 2015. Recentemente, a Apsis realizou o inventário de seis de suas unidades fabris, proporcionando o saneamento da base atual dos **ativos imobilizados** da Votorantim Cimentos.



O Grupo CBO é uma empresa de navegação em expansão com focos principais na construção e na operação de embarcações de apoio offshore de médio porte, além da construção e da operação de embarcações de inspeção e de construção submarina. A Apsis realiza desde 2017 **consultorias** para estudos de redução ao **valor recuperável de ativos**, de acordo com a Deliberação CVM 639, de 07 de outubro de 2010, que aprova o Pronunciamento Técnico **CPC 01 (teste de impairment)**.



A Libra Terminais pertence ao Grupo Libra e realizou com a Apsis o **inventário físico** de seus ativos, a conciliação físico x contábil, a **revisão das taxas de depreciação** de seus bens e também uma avaliação para fins de atendimento ao **CPC 01 - Redução ao Valor Recuperável de Ativos** e às normas da **ANTAQ**.



A APSIS realizou a **Avaliação Ambiental com Elaboração do Plano de Provisionamento de Desmonte do Complexo Eólico Alto do Sertão II**, abrangendo a metodologia de desmontagem eletromecânica e de demolição civil dos parques, a descrição do plano de restauração dos terrenos afetados como reflorestamento e a recuperação do solo e das demais remediações necessárias previstas no desmantelamento.



A Apsis realizou a **Avaliação Ambiental** com o estudo de **Plano de Descomissionamento Industrial** das plantas dos parques eólicos do estado da Paraíba, contemplando: as etapas de desmonte dos equipamentos; a demolição das estruturas existentes; a destinação adequada dos resíduos; a avaliação dos materiais com potencial de reuso, de reciclagem e de venda; e a recuperação das áreas do empreendimento, de acordo com o futuro uso escolhido.



**Klabin**

A Klabin S.A. é maior produtora e exportadora de papéis do Brasil. É cliente da Apsis desde 2013 em vários serviços de **consultoria** e **avaliações**. Recentemente, nomeou a Apsis para elaboração de **laudos contábeis** para **reestruturações** societárias, assim como para avaliação de ativos imobilizados em atendimento do **CPC 15 - Combinação de Negócios**.



A Lindt, empresa suíça especializada em fabricação e venda de chocolates, realiza desde 2018 a **avaliação** do valor das luvas de seus imóveis para realização do **Teste de Impairment**, em atendimento ao **CPC 01**, utilizando a metodologia de acordo com a Norma Técnica nº 14.653 - **Avaliação de Bens** (da Associação Brasileira de Normas Técnicas) e suas partes constituintes.

## PATRIA

O Patria Investimentos, que conta com um portfólio de aproximadamente 25 empresas investidas (como a BioRitmo e a Alliar), faz anualmente a **marcação de quota de seus FIPs**, por meio da avaliação a valor justo de suas empresas investidas, com auxílio da consultoria da Apsis.



A Engie Brasil Energia S.A nomeou a Apsis para elaboração de **laudo societário**, em atendimento à Lei nº 6.404/76, na operação de **incorporação** da empresa Transportadora Associada de Gás S.A., uma subsidiária da Petrobras.



A Apsis **avaliou** várias aquisições de novas marcas desde 2011. Adicionalmente, elaboramos um **laudo societário** para aumento de **capital** em atendimento à Lei nº 6.404/76.



A Cielo S.A. é a empresa líder na América Latina em soluções de meios eletrônicos de pagamentos e uma das maiores do mundo nessa indústria. A Apsis vem realizando desde 2007 o **outsourcing patrimonial** para a Cielo S.A., por meio de um trabalho de supervisão, de verificação e de **revisão dos processos** para fins de acompanhamento de inventário dos suprimentos pertencentes à companhia, a ser realizado pelos seus fornecedores.

## POR SEGMENTO

### Energia

A Apsis é frequentemente contratada por empresas do segmento de energia para desenvolver estudos financeiros, fiscais e contábeis para concluir a melhor estrutura de captação de dívida com terceiros. Esse tipo de projeto engloba a revisão das apurações de impostos de SPEs que atuam como concessionárias dos serviços de transmissão.

### Telecomunicações

A Apsis auxilia companhias do segmento de telecomunicações no processo de diagnóstico e mensuração para implementação dos CPCs 47, 48 e 06 (R2).

### Energia

A Apsis é foi contratada para implementar matriz de riscos global em empresas. Desenvolvemos, em conjunto com a companhia, uma estrutura de controles que atende às melhores práticas internacionais, com priorização de riscos e otimização dos esforços para mitigá-los.

## Rio de Janeiro

+55 21 2212-6850

E-mail: [apsis.rj@apsis.com.br](mailto:apsis.rj@apsis.com.br)

## São Paulo

+55 11 4550-2701

E-mail: [apsis.sp@apsis.com.br](mailto:apsis.sp@apsis.com.br)

## Minas Gerais

+55 31 98299-6678

E-mail: [apsis.mg@apsis.com.br](mailto:apsis.mg@apsis.com.br)

[apsis.com.br](http://apsis.com.br)

